

Introductie Rondom Wonen

“Rondom Wonen is een betrokken woningcorporatie met de zorg voor ruim 3000 verhuureenheden in de Metropool-regio Rotterdam Den Haag”

Wij zorgen voor *“gewoon goed wonen”* voor mensen in kwetsbare posities en zij met een bescheiden inkomen.

Introductie Rondom Wonen

Enkele feiten:

- **Bezit in Pijnacker en Delfgauw en sinds 1 jan.'17 ook 100 woningen in Rotterdam (Terbregge)**
- **30 medewerkers incl. eigen vakploeg (5 man)**
- **Vanaf ca. 2012 t/m 2016 geen investeringscapaciteit**

Introductie Rondom Wonen

Duurzaamheid bij Rondom Wonen:

- **Veelal op basis van adhoc en project gerichte besluiten**
- **Recent keuze gemaakt voor The Natural Step®**
- **Energie-index (gem.) 1,52 (voorheen label C)**
- **Nog flinke slagen maken...**

Aardwarmte 470 appartementen

De motivatie om mee te doen:

Duurzaamheid: te weten, 95% CO₂ reductie t.o.v. gasgestookt. Bij vergelijkbaar gasverbruik van 400.000m³ gas is dit 700 ton CO₂ reductie/jaar. Tevens 54% NO_x reductie.

Aardwarmte 470 appartementen

Uitdagingen en randvoorwaarden:

- 1. Geen investeringscapaciteit**
- 2. Geen koude klachten**
- 3. Niet kostenverhogend voor huurders**

Aardwarmte 470 appartementen

Wat hield het werk in v.w.b. de huurders en Rondom Wonen:

- 1. Lagere temperaturen (ipv 80/60 nu 60/40)**
- 2. Nieuwe radiatoren in woonkamer en keuken.**
- 3. Aanpassing cv-installatie in ketelhuizen**

Uiteindelijk...









