

# Verduurzaming gemeentelijk Vastgoed: De Edese Aanpak



# Ede en het gemeentelijk Vastgoed

## Gemeente Ede:

- Hoofdkern Ede met 6 buitendorpen
- 110.000 inwoners
- Ca 32 km<sup>2</sup>

## Vastgoed:

- Omvang portefeuille ruim 600 objecten, waarvan:
  - 138 labelplichtige gebouwen
  - 93 kernvoorraad (> 5 jaar in beheer)
- Portefeuille gecentraliseerd en rolscheiding
- De basis op orde (Nen2580, MJOP, contracten)



# Kaders en tijdspad verduurzaming



# Programma Duurzaamheid

Programma  
Duurzaam-  
heid  
PPN 2016-  
2019



## Coalitieakkoord 2013-2017

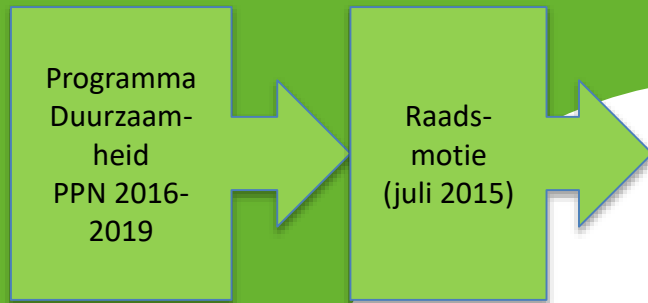
- Ambities voor duurzaamheid
- Opzet programma

## Speerpunten duurzaamheid:

1. Energiebesparing
2. 20% hernieuwbare energie in 2020
3. duurzame mobiliteit
4. afval



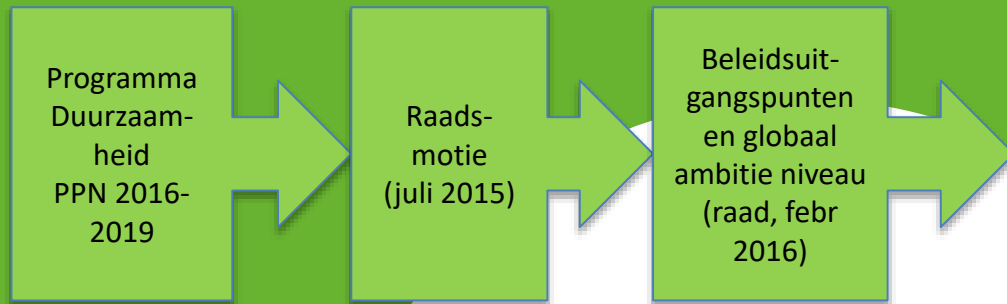
# Raadsmotie



## Ambities:

1. Medio 2018 bij circa 75% hernieuwbare energie
2. Samenwerking met relevante partners/marktpartijen
3. Voorbeeldfunctie en voortrekkersrol

# Beleidsuitgangspunten

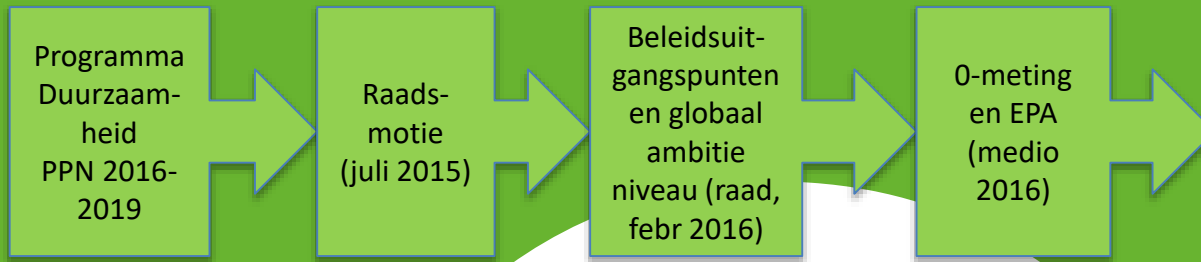


Twee stappen omhoog en minimaal label B

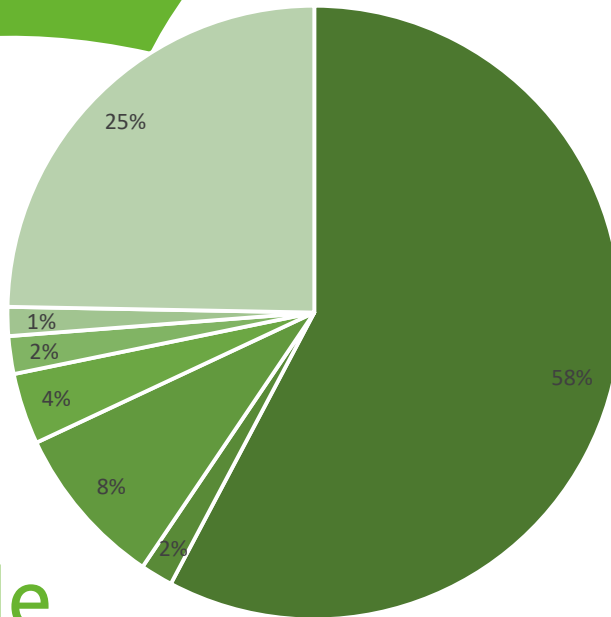
1. Focus op de kernvoorraad (> 5 jaar in beheer)
2. Meten = weten (0-situatie en mogelijkheden)
3. Zet in op hernieuwbare energie
4. Betrek marktpartijen
5. Benut kansen (huurmutatie, MJOP enz.)
6. Financiële gevolgen en dekking (15 jaar TVT, KPD huur, aanvullende middelen, externe financiering)
7. Opnemen in MJOP en vastgoedbeleid



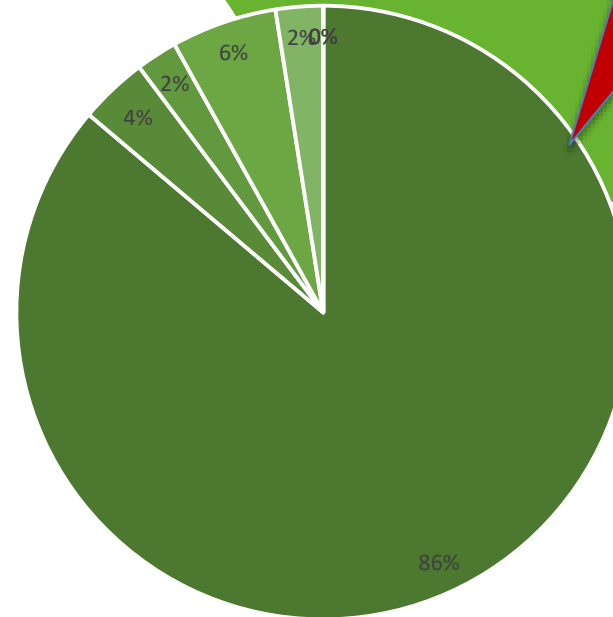
# 0-meting en EPA-advies



Labels 2016 (in m<sup>2</sup>)



Labels 2020 in m<sup>2</sup>



Bijstelling ambities !

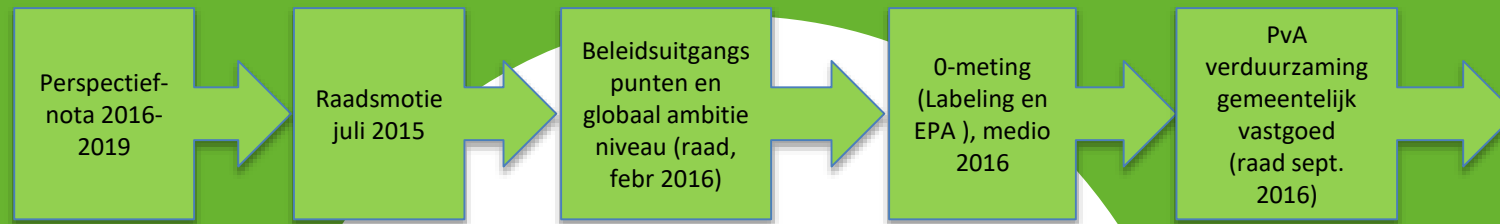


Iedere natuurlijk!

■ A ■ B ■ C ■ D ■ E ■ F ■ G

■ A ■ B ■ C ■ D ■ E ■ F ■ G

# Plan van Aanpak



## Energiebesparing:

- Inbrengen in vastgoedprojecten (huisvestingsplannen)
- Aansluiten bij MJOP
- Meenemen in “Onderhoud in Regie”

## Hernieuwbare energie:

- Aansluiten op warmtenet (doorlopend)
- Aanvraag SDE+ (raadhuis en gemeentewerf)
- Postcoderoos (crowdfunding, div panden)
- Eigen initiatieven (huurders, div panden)
- Kansrijke panden op warmtenet





# Gevolg voor huurder/gebruiker

Afhankelijk van de ingreep:

- Hogere huur (gemm. € 2,00/m<sup>2</sup> bvo)
- Lagere stookkosten (gemm. € 5,30/m<sup>2</sup> bvo)
- Meer comfort
- Geen ketelonderhoud (warmtenet)
- Zelf energie opwekken (PV cellen)



# Resultaat en succesfactoren

## Resultaat klimaatdoelen:

- 726 ton CO<sub>2</sub> minder per jaar
- 507.000 m<sup>3</sup> minder aardgas per jaar
- 50.500 kWh minder per jaar

## Succesfactoren:

- Basis op orde
- Meten = weten
- Aansluiten bij ingrepen



# Energiebesparing

- Inbreng maatwerkadvies in projecten (projectmatige aanpak)
- Integreren verduurzamingsopgave in (D)MJOP



# Hernieuwbare energie

- Aanvraag SDE+ (raadhuis en gemeentewerf)
- Postcoderoos (2 daken uitgevoerd, 1 uitvoeringsgereed, 1 in de planning)
- Eigen initiatieven (dorpshuis, scholen)
- SDE+ subsidie voor eigen kantoorhuisvesting (planvorming)
- Kansrijke panden worden aangesloten op het warmtenet (biomassa, uitrol tracé)

